

**ZARZĄDZENIE
WÓJTA GMINY ŁABOWA**

z dnia 11 sierpnia 2026 r.

NR 105/2026

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy, ustalenia wysokości czynszu i podania do publicznej wiadomości ich wykazu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 poz. 399 z późn. zm.) oraz w oparciu o zarządzenie nr 66/2022 Wójta Gminy Łabowa z dnia 26 kwietnia 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łabowa,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy, na okres do trzech lat, w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe:

- I.** Część działki ewidencyjnej nr 357/4, obręb Łabowa, gmina Łabowa, o powierzchni 0,005 ha dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr NS1S/00104171/1,
- II.** Część działki ewidencyjnej nr 358/6, obręb Łabowa, gmina Łabowa, o powierzchni 0,005 ha dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr NS1S/00068581/3, z przeznaczeniem do wydzierżawienia w celu ubrojenia terenu siecią infrastruktury technicznej.

§ 2. Ustalam wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe opisane w § 1 niniejszego zarządzenia na kwotę 40,00 zł (słownie: czterdzieści złotych 00/100) netto miesięcznie.

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 105/2026

Wójta Gminy Łabowa

z dnia 11 sierpnia 2026 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 poz. 399 z późn.zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Łabowa przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Miejscowość	<i>Łabowa</i>
Numer księgi wieczystej	<i>NSIS/00104171/1</i> <i>NSIS/00068581/3</i>
Numer działki	<i>357/4</i> <i>358/6</i>
Powierzchnia wydzierżawianej nieruchomości	<i>0,005 ha</i> <i>0,005 ha</i>
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	<i>KDg</i> - Droga gminna klasy L lub D <i>MN/ML</i> - Tereny zabudowy mieszanej, jednorodzinnej i rekreacyjnej
Wysokość czynszu dzierżawnego	<i>40,00 zł netto miesięcznie</i>
Termin wnoszenia opłat	<i>Do dnia 10-tego każdego miesiąca.</i>
Zasady aktualizacji opłat	<i>1. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono komunikat Prezesa GUS, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z roku poprzedzającego waloryzację.</i> <i>2. Wysokość czynszu może ulec zmianie w okresie trwania umowy w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Łabowa w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łabowa.</i>
Informacja o dzierżawie	<i>Nieruchomość gruntowa przeznaczona do wydzierżawienia w celu ubrojenia terenu siecią infrastruktury technicznej.</i>