

Łabowa, dnia 27 lipca 2020 roku

**Zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu o wartości od 30 000 zł netto do  
równowartości 30 000 euro netto**  
**na : Wykonanie budowy oświetleniowej sieci elektroenergetycznej nn drogi krajowej numer  
75 w miejscowości Maciejowa w km 78+360-78+653,98**  
(rodzaj zamówienia: dostawa/usługa/robota budowlana)

1. Opis przedmiotu zamówienia :  
**Wykonanie budowy OSE nn drogi krajowej numer 75 w miejscowości Maciejowa w  
km 78+360-78+653,98**
  - 1) Okres gwarancji: **36 ms-c, od daty ostatecznego odbioru robót**
  - 2) Okres rękojmi:
  - 3) Warunki płatności : **przelew 30 dni, od daty wpływu rachunku/faktury**
  - 4) Inne szczegółowe wymagania zamawiającego :  
**- szczegóły robót opisane w załączonym przedmiarze robót**
2. Termin wykonania zamówienia : **do 30 listopada 2020 roku**
3. Sposób przygotowania oraz miejsce i termin składania ofert.
  - 1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w nieprzejrzystej kopercie;
  - 2) Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres zleceniobiorcy oraz adnotację „Oferta na zadanie :**Wykonanie budowy OSE nn drogi krajowej numer 75 w miejscowości Maciejowa w km 78+360-78+653,98**”;
  - 3) Oferta winna być wyrażona cyfrowo i słownie i winna obejmować całość zamówienia;
  - 4) Ofertę należy złożyć osobiście w siedzibie zamawiającego lub przesłać na adres:  
**Łabowa 38, 33-336 Łabowa**
  - 5) Dopuszcza się także przesyłanie ofert drogą elektroniczną (skany podpisanej i opieczątowanej oferty) na adres: **ls@labowa.pl** z zastrzeżeniem, że data i godzina wpływu na serwer pocztowy urzędu musi być zgodna z wymogiem określonym w pkt 6). z zastrzeżeniem, że oferent, który złoży ofertę drogą elektroniczną, a jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza ma obowiązek w ciągu trzech dni roboczych od dnia ogłoszenia wyników postępowania przekazać oryginały przesłanych dokumentów. Nie dotrzymanie powyższych warunków skutkuje wyborem drugiej najkorzystniejszej oferty.
- 1) Oferta winna dotrzeć do zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do dnia i godziny : **31 lipca 2020 roku, godz : 15:00** Oferty otrzymane po terminie ich składania zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
- 2) Osobami upoważnionymi do kontaktów ze zleceniobiorcą są:  
**Łukasz Soltys – Specjalista UG, tel.: 694-413-917, ls@labowa.pl**
- 3) W terminie 7 dni od daty powiadomienia o dokonaniu wyboru oferty, wybrany wykonawca ma podpisać umowę w siedzibie zamawiającego. Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej oferty.
- 4) Informacja o możliwości zmiany lub unieważnienia zamówienia
- 5) Istotne postanowienia przyszłej umowy

27.07.2020 roku

**WÓJT**  
*Marta Słaby*  
.....  
Data i podpis kierownika zamawiającego

W załączeniu:

- przedmiar robót, wzór druku oferty, wzór umowy, projekt wykonawczy

**SPECJALISTA**

*Łukasz Soltys*

## Przedmiar 14/2020

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| Lokalizacja | Oświetlenie uliczne - Maciejowa |
| Wykonawca   | PPHU WASTPOL                    |

---

Sporządził Stanisław Wójs

---

Nowy Sącz, 13.07.2020

---

## Przedmiar

| Nr | Podstawa                          | Opis robót   | Jm      | Ilość |
|----|-----------------------------------|--|---------|-------|
|    |                                   | <b>OŚWIETLENIE ULICZNE</b>   |         |       |
| 1  | KNR 5-08<br>0404/09               | Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych wraz z konstrukcją, przykręcenie do gotowego podłoża, masa do 50 kg<br>- SZAFKA OŚWIETLENIA ROU EMITER<br>R=0.955   |         |       |
| 2  | KNR 2-01<br>0701/0202             | Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębokości do 0,8 m i szer. dna do 0,4 m w gruncie kat. III<br>R=0.955  | szt.    | 1     |
| 3  | KNNR 5<br>0701/05                 | Kopanie rowów dla kabli w sposób mechaniczny w gruncie kat. III-IV   | m       | 245   |
| 4  | KNNR 5<br>0706/01<br>(dopłata 2x) | Nасыpanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4 m  | m3      | 70    |
| 5  | KNNR 5<br>0705/01                 | Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr. do 140 mm  | m       | 300   |
| 6  | KNNR 5<br>0713/02                 | Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych   | m       | 305   |
| 7  | KNR 2-01<br>0707/03               | Wykopy ręczne dla słupów elektroenergetycznych linii napowietrznych niskiego napięcia, wykopy o głębokości do 1.5 m, kategoria gruntu IV, wraz z ręcznym zasypaniem - p.a Wykopy pod fundamenty<br>R=0.955 | m       | 375   |
| 8  | KNNR 4<br>1206/04                 | Przewierty maszyną do wierceń poziomych WP 15/25, do 30 m, grunt kategorii III-IV  | m3      | 9,1   |
| 9  | KNR 5-08<br>0608/01               | Układanie bednarki, w kanałach lub tunelach luzem, przekrój bednarki do 120 mm <sup>2</sup><br>R=0.955   | m       | 47    |
| 10 | KNNR 5<br>0611/01                 | Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> w wykopie   | m       | 395   |
| 11 | KNR 5-10<br>0709/06               | Fundamenty prefabrykowane betonowe pod słupy, montaż fundamentu w gruncie kategorii III-IV<br>R=1.146  | szt.    | 18    |
| 12 | KNR 5-10<br>0708/02               | Ręczne stawianie słupów oświetleniowych, do 250 kg, na fundamentach<br>R=0.955   | szt.    | 13    |
| 13 | KNNR 5<br>1002/01                 | Montaż wysięgników rurowych o masie do 15 kg na słupie   | szt.    | 13    |
| 14 | KNNR 5<br>1004/01                 | Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego, na słupie   | szt.    | 13    |
| 15 | KNNR 5<br>0203/02                 | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm <sup>2</sup> wciągane do rur   | szt.    | 13    |
| 16 | KNR 2-01<br>0704/0303             | Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 0,8 m i szer. dna do 0,4 m w gruncie kat. IV<br>R=0.955   | m       | 156   |
| 17 | KNNR 5<br>0702/05                 | Zasypywanie rowów dla kabli wykonanych mechanicznie w gruncie kat. III-IV  | m       | 245   |
| 18 | KNR 5-10<br>1001/01               | Montaż skrzynek bezpiecznikowych kompletnych SV192511<br>R=0.955   | m3      | 70    |
| 19 | KNR 5-08<br>0812/01               | Podłączenie przewodów pojedynczych w izolacji polwinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 2.5 mm <sup>2</sup> )<br>R=0.955   | szt.    | 13    |
| 20 | KNR 5-08<br>0812/05               | Podłączenie przewodów pojedynczych w izolacji polwinitowej pod zaciski lub bolce, przekrój żył do 50,0 mm <sup>2</sup><br>R=0.955  | szt.    | 80    |
| 21 |                                   | Obsługa geodezyjna   | szt.    | 24    |
| 22 | KNR 4-03<br>1202/02               | Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia   | kpl     | 1     |
| 23 | KNR 4-03<br>1205/05               | Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar pierwszy   | pomiar. | 13    |
| 24 | KNR 4-03<br>1205/06               | Następny pomiar skuteczności zerowania   | pomiar. | 1     |
| 25 | KNR 4-03<br>1203/01               | Badanie linii kablowej nn o ilości żył do 4  | pomiar. | 12    |
| 26 | KNR 4-03<br>1205/01               | Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego  | odc.    | 1     |
| 27 | KNR 4-03<br>1205/02               | Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego  | pomiar. | 1     |
|    |                                   |  | pomiar. | 12    |

## Zestawienie materiałów

| Lp | Nazwa   | Jm                   | Ilość  |
|----|---|----------------------|--------|
| 1  | Bednarka ocynkowana 30x4  | m                    | 410,8  |
| 2  | Farba olejna nawierzchniowa szara                                     | dm3                  | 0,04   |
| 3  | Fundament do słupa  | szt                  | 13     |
| 4  | Kabel YAKXS 4x25  | m                    | 390    |
| 5  | Lampa uliczna 48W wg. PW  | kpl                  | 2      |
| 6  | Lampa uliczna 56W wg. PW  | kpl                  | 1      |
| 7  | Lampa uliczna 71W wg. PW  | kpl                  | 7      |
| 8  | Lampa uliczna 87W wg. PW  | kpl                  | 3      |
| 9  | Obsługa geodezyjna  | kpl                  | 1      |
| 10 | Opaski kablowe typu Oki   | szt                  | 30     |
| 11 | Piasek  | m3                   | 33,6   |
| 12 | Piasek do betonów   | m3                   | 1,599  |
| 13 | Przewiert kontrolowany - rura HDPE 110                                | m                    | 47,94  |
| 14 | Przewody kabelkowe YDY 3x2,5  | m                    | 162,24 |
| 15 | Rury arot fi 75   | m                    | 317,2  |
| 16 | Skrzynka słupowa z wyposażeniem S                                     | szt                  | 13     |
| 17 | Słup stalowy 10 m   | szt                  | 13     |
| 18 | Wazelina techniczna   | kg                   | 15     |
| 19 | Wysięgniki rurowy   | szt                  | 13     |
| 20 | Złącze - słupek 1PG - skrzynka oświetleniowa wyosarzona, zgodnie z PW | szt                  | 1      |
|    |   |                      |        |
|    |   | Razem                |        |
|    |   | Materiały pomocnicze |        |
|    |   | Ogółem               |        |

## Zestawienie materiałów wykonawcy

| Lp | Nazwa   | Jm                   | Ilość  |
|----|---|----------------------|--------|
| 1  | Bednarka ocynkowana 30x4  | m                    | 410,8  |
| 2  | Farba olejna nawierzchniowa szara                                     | dm3                  | 0,04   |
| 3  | Fundament do słupa  | szt                  | 13     |
| 4  | Kabel YAKXS 4x25  | m                    | 390    |
| 5  | Lampa uliczna 48W wg. PW  | kpl                  | 2      |
| 6  | Lampa uliczna 56W wg. PW  | kpl                  | 1      |
| 7  | Lampa uliczna 71W wg. PW  | kpl                  | 7      |
| 8  | Lampa uliczna 87W wg. PW  | kpl                  | 3      |
| 9  | Opaski kablowe typu Oki   | szt                  | 1      |
| 10 | Piasek  | m3                   | 30     |
| 11 | Piasek do betonów   | m3                   | 33,6   |
| 12 | Przewiert kontrolowany - rura HDPE 110                                | m                    | 1,599  |
| 13 | Przewody kabelkowe YDY 3x2,5  | m                    | 47,94  |
| 14 | Rury arot fi 75   | m                    | 162,24 |
| 15 | Skrzynka słupowa z wyposażeniem S                                     | m                    | 317,2  |
| 16 | Słup stalowy 10 m   | szt                  | 13     |
| 17 | Wazelina techniczna   | szt                  | 13     |
| 18 | Wysięgniki rurowy   | kg                   | 15     |
| 19 | Złącze - słupek IPG - skrzynka oświetleniowa wyosarzona, zgodnie z PW | szt                  | 13     |
| 20 |   | szt                  | 1      |
|    |   | Razem                |        |
|    |   | Materiały pomocnicze |        |
|    |   | Ogółem               |        |

## Zestawienie sprzętu

| Lp | Nazwa   | Jm    | Ilość  |
|----|---|-------|--------|
| 1  | Ciągnik kołowy  | m-g   | 1,65   |
| 2  | Koparka łańcuchowa do rowów kablowych 37 kM             | m-g   | 21     |
| 3  | Koparko-spycharka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15 m3 | m-g   | 4,2    |
| 4  | Podnośnik montażowy samochodowy hydrauliczny            | m-g   | 4,81   |
| 5  | Przyczepa dłuźycowa do samochodu                        | m-g   | 10,4   |
| 6  | Przyczepa do przewożenia kabli                          | m-g   | 1,65   |
| 7  | Samochód dostawczy 0.9 t                                | m-g   | 2,08   |
| 8  | Samochód samowyładowczy                                 | m-g   | 4,8    |
| 9  | Samochód skrzyniowy do 5 t                              | m-g   | 11,7   |
| 10 | Spawarka  | m-g   | 33,872 |
| 11 | Środek transportowy                                     | m-g   | 7,563  |
| 12 | Zuraw samochodowy                                       | m-g   | 28,485 |
|    |   | Razem | 132,21 |

## Oferta

**w postępowaniu o wartości od 30 000 zł netto do równowartości 30 000 euro netto  
na : Budowa oświetleniowej sieci elektroenergetycznej nn drogi krajowej numer 75  
w miejscowości Maciejowa w km 78+360-78+653,98**

1. Nazwa (firma) oraz adres oferenta

.....  
.....  
.....

NIP: .....

REGON: .....

2. Kalkulacja cenowa Oferenta za realizację całości przedmiotu zamówienia:

1) Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę netto: ..... zł., a wraz z należnym podatkiem VAT

w wysokości ...% za cenę brutto: ..... zł

słownie cena brutto :

.....  
.....

2) Oferujemy termin realizacji zamówienia: .....

dni/tygodni/zamówienia ciągle, licząc od dnia podpisania umowy.

3. Oświadczam, iż zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

4. Oświadczam, że akceptuję projekt umowy bez zastrzeżeń.

5. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi jej integralną część są:

1) .....

Miejscowość....., dnia ..... roku

.....

**Podpis i pieczęć Oferenta**

## Umowa nr GPL 272. .2020 ( wzór )

Zawarta w dniu ..... 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Łabowa pomiędzy  
GMINĄ ŁABOWA z siedzibą w Łabowej 38, 33-336 Łabowa, NIP 734-351-74-10, REGON:  
000545604 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez **Wójta Gminy Łabowa**  
**Panią Martę Słaby,**

**a**

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ....., ul.  
....., NIP: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych  
dalej Stronami,

Umowa zostaje zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo  
Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania polegającego  
na : **Wykonaniu budowy oświetleniowej sieci elektroenergetycznej nn drogi krajowej**  
**numer 75 w miejscowości Maciejowa w km 78+360-78+653,98** zgodnie z zakresem robót  
określonych w przedmiarze robót z zachowaniem przepisów prawa budowlanego

a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu, na którym mają być  
wykonywane roboty, odbioru wykonanych robót zgodnie z umową oraz zapłaty umówionego  
wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z najwyższą starannością, zgodnie z  
zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, przepisami i warunkami  
technicznymi przy wykorzystaniu wykwalifikowanej kadry (pracowników) posiadających  
odpowiednie uprawnienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się dbać o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu  
umowy.

### § 2

1. Strony ustalają, iż termin rozpoczęcia umowy nastąpi z dniem podpisania niniejszej  
umowy, a zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi do dnia **30 listopada 2020 roku.**

2. W przypadku braku przystąpienia do wykonania przedmiotu umowy w terminie  
siedmiu dni od daty jej podpisania Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie przedmiotu  
umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.



### § 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za przedmiot umowy wyniesie, zgodnie z przyjętą ofertą sporządzoną przez Wykonawcę:  
- netto ..... zł , podatek od towarów i usług ..... zł, tj. brutto ..... zł  
- słownie brutto:
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót. Ustalone wynagrodzenie pokrywa wszystkie zobowiązania Zamawiającego i wszystko co jest konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia robót.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.
4. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z przyjętą stawką podatku od towarów i usług.
5. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego jednej faktury końcowej wystawionej w oparciu o końcowy protokół odbioru bez uwag. Podpisanie przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru bez uwag zobowiązuje Zamawiającego do zatwierdzenia faktury wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z warunkami określonymi umową.
6. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury nastąpi w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazane na fakturze.

### § 4

1. Strony postanawiają, że odbiór zakresu rzeczowego umowy nastąpi jednorazowo na podstawie protokołu odbioru.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru przez Wykonawcę w formie pisemnej.

### §5

1. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość przedmiotu umowy, potwierdzoną świadectwami jakości
2. Okres gwarancji ustala się na **36 miesięcy**, liczone od daty bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku braku przystąpienia do wykonania napraw gwarancyjnych, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie przedmiotu naprawy gwarancyjnej innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Jeden miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca wystąpi do Zamawiającego celem ustalenia terminu przeglądu końcowego.

## § 6

1. Strony ustalają kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w sposób następujący:

a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, liczoną za każdy dzień opóźnienia,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy

2. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy wartość szkody jest wyższa od wartości kary umownej.

3. Za nieterminowe uiszczanie płatności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki umowne w wysokości 0,1 % wartości brutto faktury, licząc za każdy dzień opóźnienia.

## § 7

1. Strony przyjmują, że wszelkie ustalenia dotyczące wykonania umowy prowadzone będą telefonicznie lub w formie elektronicznej.

2. Pracownikiem merytorycznie odpowiedzialnym do bieżącego konsultowania przebiegu realizacji umowy:

Po stronie Zamawiającego jest **Łukasz Soltys – Specjalista UG Łabowa**  
tel. kontaktowy (18) 414 19 34, adres e-mail [ls@labowa.pl](mailto:ls@labowa.pl)

po stronie Wykonawcy jest ....., tel. kontaktowy .....

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron i wymagać będą formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory z tytułu postanowień niniejszej Umowy będą się starały rozwiązać polubownie.

3. W przypadku braku skuteczności ust. 2 spory wynikłe w toku realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Kraków, 15 czerwca 2020 r.

**MAŁOPOLSKI**  
URZĄD WOJEWÓDZKI W KRAKOWIE  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY

Znak sprawy:  
WI-XI.7843.14.20.2020.EJ

**Wójt Gminy Łabowa**  
Łabowa 38  
33-336 Łabowa

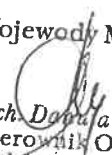
Dotyczy: zgłoszenia budowy na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 19a Prawa budowlanego

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* (Dz.U.2019.1186 ze zm.) przekazuję kopię zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych pn.: **Budowa oświetleniowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na odcinku od km 78+360,58 do km 78+653,98 drogi krajowej DK75 dz. ewid. nr 62, obr. nr 0009 Maciejowa, j. ewid. nr 1261008\_2 Łabowa, miejscowość Maciejowa, gmina Łabowa, powiat nowosądecki, województwo małopolskie**, dostarczonego 08 kwietnia 2020 r. (uzupełnionego 15 maja 2020 r., 29 maja 2020 r., 03 czerwca 2020 r.) przez pełnomocnika Pana Jerzego Bajera w imieniu inwestora: **Gmina Łabowa, Łabowa 38, 33-336 Łabowa.**

**Organ nie wniósł sprzeciwu w sprawie ww. zgłoszenia.**

Załączniki:

1. skan pisma z 08 kwietnia 2020 r. (RPW/92487/2020 N),
2. skan pisma z 15 maja 2020 r. (RPW/122451/2020 N),
3. skan pisma z 29 maja 2020 r. (RPW/135383/2020 N),
4. skan pisma z 03 czerwca 2020 r. (RPW/139545/2020 N).

Z up. Wojewody Małopolskiego  
  
mgr inż. arch. *Dorota Małowska-Pociej*  
Kierownik Oddziału  
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki (e-PUAP),
2. WI-XI - aa (nr 28/2020).

Do wiadomości:

1. Jerzy Bajer – pełnomocnik inwestora.



Informacje dla inwestora budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2b i 19a, niektóre z przepisów art. 30 – 45 ustawy *Prawo budowlane*:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie (art. 41 ust. 4 ustawy):
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy. Dziennik budowy jest wydawany odpłatnie przez właściwy organ do przyjęcia zgłoszenia (art. 42 ust. 2, 3, art. 45 ustawy).
3. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia. (art. 30 ust. 5b ustawy).
4. Istotne odstępianie od projektu budowlanego złożonego wraz ze zgłoszeniem budowy, wobec którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącej całego zamierzenia budowlanego. (art. 36a ust. 1a ustawy).
5. Prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu, mogą być przeniesione na rzecz innej osoby w drodze decyzji. Przepisy ust. 1 i 3 stosuje się odpowiednio. (art. 40 ust. 4 ustawy).