**RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH Z INTERESARIUSZAMI PROCESU REWITALIZACJI GMINY ŁABOWA**

1. **PODSTAWOWE INFORMACJE O KONSULTACJACH**

|  |  |
| --- | --- |
| **TYTUŁ/TEMAT konsultacji** | Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łabowa na lata 2016-2022. |
| **Okres realizacji** | Konsultacje przeprowadzone były w okresie od 23 listopada 2016 do 23 grudnia 2016 roku. |
| **Forma prowadzenia konsultacji** | Konsultacje przeprowadzone były w okresie od dnia 25 listopada 2016 r. do dnia 26 grudnia 2016 r. na obszarze rewitalizacji wyznaczonym Uchwałą Nr XXVIII/175/2016 Rady Gminy Łabowa z dnia 7 listopada 2016 r.  w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łabowa w formie:  1. Spotkania warsztatowego organizowanego dla mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz wszystkich interesariuszy rewitalizacji, na którym omówione zostaną założenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łabowa na lata 2016-2022 oraz zapisanych w nim przedsięwzięć rewitalizacyjnych.  Warsztat miał na celu zwiększenie udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji.  Spotkanie warsztatowe odbyło się w dniu 02.12.2016 o godzinie 13.00 w Urzędzie Gminy Łabowa, 33-336 Łabowa 38.  2. Zbierania uwag za pomocą formularza zamieszczonego na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej  oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Łabowa - www.labowa.pl (zakładka „komunikaty"). Wypełnione (opatrzone czytelnym podpisem) formularze można było dostarczyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.12.2016 r. do Urzędu Gminy Łabowa drogą korespondencyjną (33-336 Łabowa 38) oraz elektroniczną na adres: mk@labowa.pl, a także złożyć bezpośrednio na dziennik podawczy urzędu.  3. Zbierania uwag ustnych. Osobą wyznaczoną do udzielania wyjaśnień i przyjmowania opinii był Pan Krzysztof Setlak – Sekretarz Gminy, Urząd Gminy Łabowa, 33-336 ŁABOWA 38, w godzinach pracy Urzędu. |
| **Uczestnicy/ki** | **Uczestnicy konsultacji:**  • mieszkańcy Gminy,  • mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystych nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe; • podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze Gminy działalność gospodarczą; • podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze Gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;  • jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;  • organy władzy publicznej;  • inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa. |
| **Przedmiot konsultacji** | Przedmiotem konsultacji było poznanie opinii mieszkańców gminy Grybów na temat wyznaczonych obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną. |
| **Podstawa prawna** | Konsultacje społeczne przeprowadzono na podstawie art. 17 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.) w okresie od dnia 25 listopada 2016 r. do dnia 26 grudnia 2016 r. na obszarze rewitalizacji wyznaczonym Uchwałą Nr XXVIII/175/2016 Rady Gminy Łabowa z dnia 7 listopada 2016 r. |
| **Przebieg konsultacji** | Konsultacje przeprowadzone były w okresie od dnia 25 listopada 2016 r. do dnia 26 grudnia 2016 r. na obszarze rewitalizacji wyznaczonym Uchwałą Nr XXVIII/175/2016 Rady Gminy Łabowa z dnia 7 listopada 2016 r.  w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Łabowa w formie:  1. Spotkania warsztatowego organizowanego dla mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz wszystkich interesariuszy rewitalizacji, na którym omówione zostaną założenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Łabowa na lata 2016-2022 oraz zapisanych w nim przedsięwzięć rewitalizacyjnych.  Warsztaty mają na celu zwiększenie udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji. Spotkanie warsztatowe odbyło się w dniu 02.12.2016 o godzinie 13.00 w Urzędzie Gminy Łabowa, 33-336 Łabowa 38,  2. Zbierania uwag za pomocą formularza zamieszczonego na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej  oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Łabowa - www.labowa.pl (zakładka „komunikaty"). Wypełnione (opatrzone czytelnym podpisem) formularze można było dostarczyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.12.2016 r. do Urzędu Gminy Łabowa drogą korespondencyjną (33-336 Łabowa 38) oraz elektroniczną na adres: mk@labowa.pl, a także złożyć bezpośrednio na dziennik podawczy urzędu.  3. Zbierania uwag ustnych. Osobą wyznaczoną do udzielania wyjaśnień i przyjmowania opinii był Pan Krzysztof Setlak – Sekretarz Gminy, Urząd Gminy Łabowa, 33-336 ŁABOWA 38, w godzinach pracy Urzędu. |

1. **PRZEBIEG KONSULTACJI**

Na zorganizowanym spotkaniu konsultacyjnym zaprezentowano projekt Gminnego Programu Rewitalizacji wraz z wizualizacjami głównych zadań rewitalizacyjnych ujętych w dokumencie. Wśród prezentowanych materiałów znalazły się również  mapy ze wskazaniem  obszarów rewitalizacji na obszarze Gminy Łabowa.

Konsultacje służyły przedstawieniu, założeń Gminnego Programu Rewitalizacji oraz zebraniu opinii na temat kluczowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w dokumencie. Zaprezentowane materiały, wsparte przygotowanymi wizualizacjami, mapami, wzbudziły duże zainteresowanie oraz były pozytywnie zaopiniowane. Przestawione projekty wzbudziły duże zainteresowanie wśród uczestników konsultacji.

**2.1.Spotkanie konsultacyjne**

Spotkanie rewitalizacyjne odbyło się 2 grudnia 2016 roku w Urzędzie Gminy w Łabowej na sali obrad. W spotkaniu wzięło udział 15 mieszkańców zainteresowanych kwestiami rewitalizacji. W trakcie konsultacji wpłynęły uwagi w zakresie doprecyzowania zapisów Kart projektów, uszczegółowienia procesu monitoringu i ewaluacji, uszczegółowienia wskaźników oraz metodologii delimitacji obszaru rewitalizacji wraz z pogłębionym opisem obszarów rewitalizowanych oraz rozwinięcie procesu partycypacji społecznej. Zgłoszone uwagi zostały wprowadzone do Gminnego Programu Rewitalizacji.

Uczestnicy spotkania zainteresowani konsekwencjami uchwalenia obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji zadawali pytania dot. skutków wprowadzenia programu na obszarze gminy. Podnoszono kwestię podatku od nieruchomości na obszarze rewitalizacji oraz prawa pierwokupu. Padły m.in.. następujące pytania:

Pytanie: Co oznacza prawo pierwokupu? Odpowiedź: Zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 109-111), gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, jeżeli przewiduje to uchwała Rady gminy wyznaczająca obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Prawo pierwokupu polega na tym, że Gminie przysługuje pierwszeństwo kupna określonej nieruchomości, w przypadku gdyby strona zobligowana tym prawem zobowiązała się zawrzeć umowę sprzedaży nieruchomości z osobą trzecią. Skorzystanie z prawa pierwokupu zależy wyłącznie od woli uprawnionego. Oznacza to, że Gmina może lecz nie musi z niego korzystać. Jeżeli chciałby ze swojego prawa skorzystać, wówczas pomiędzy zobowiązanym czyli właścicielem a uprawnionym tj. Gminą dochodzi do skutku umowa takiej samej treści, jak umowa zawarta przez zobowiązanego z osobą trzecią. Celem ustanowienia prawa pierwokupu na rzecz gminy jest zapewnienie, w ramach koordynacyjnej roli gminy w rewitalizacji, szerszej możliwości nabywania nieruchomości w celu realizacji przedsięwzięć wynikających z gminnego programu rewitalizacji.

Pytanie: Jaka wysokość podatku będzie obowiązywać na obszarze rewitalizacji? Odpowiedź:

Ustawa o rewitalizacji wprowadziła do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nową stawkę podatku od nieruchomości od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Rada Gminy uchwala wysokość stawki podatkowej na obszarze rewitalizacji, przy czym nie może ona być wyższa niż 3 zł/1m2.

**2.2.Uwagi ustne zgłaszane w Urzędzie Gminy**

Telefonicznie i osobiście w Urzędzie Gminy pracownicy udzielali zainteresowanym mieszkańców wyjaśnień przede wszystkim dotyczących celowości rewitalizacji i skutków rewitalizacji dla mieszkańców. Nie wpłynęły zastrzeżenie dotyczące zapisów ujętych w GPR.

* 1. **.Uwagi zgłoszone na etapie konsultacji**

Na formularzu konsultacyjnym została zgłoszona 1 uwaga dotycząca uszczegółowienia zapisów jednej z kart projektów. Wniesione zastrzeżenia zostały przyjęte i wprowadzono korekty do GPR. W tabeli zebrane zostały uwagi zgłoszone na etapie konsultacji społecznych dot. zmian zapisów kart projektów wraz z informacją o sposobie wprowadzenia uwagi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa instytucji zgłaszającej uwagę / Imię i nazwisko** | **Treść uwagi** | **Rozstrzygnięcie** |
| 4 BIZNES SP. Z O.O.  UL. Wiśniowieckiego 66, 33-300 Nowy Sącz | Uszczegółowienie opisu karty projektu pt. Rewitalizacja "Uroczyska" w Kamiannej w celu ożywienia gospodarczego w gminie Łabowa | Uwaga uwzględniona zg. z zapisami w Formularzu konsultacyjnym |

**Załączniki**

1. Listy obecności ze spotkania konsultacyjnego (*w posiadaniu Urzędu Gminy Łabowa)*
2. Prezentacja ze spotkania konsultacyjnego
3. Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Łabowa na lata 2016-2022
4. Formularz konsultacyjny